



**PROJET DE RÉHABILITATION ET DE MISE À NIVEAU
DE L'ANCIENNE MÉDINA DE CASABLANCA**

Intitulé du Projet	Projet de Réhabilitation de l'Ancienne Médina de Casablanca
Objectif	Amélioration des conditions de vie de la population ; Réhabilitation du cadre bâti et création de nouveaux équipements; Sauvegarde des monuments ; Amélioration de l'attractivité touristique; Redynamisation des activités économiques.
Programmes	1 ^{er} Programme : Projets prioritaires d'amélioration des conditions de vie. 2 ^{ème} Programme : Enquête foncière et Diagnostic de toutes les Constructions Menaçant Ruine. 3 ^{ème} Programme : Réhabilitation des édifices à valeur patrimoniale et élaboration d'un plan de sauvegarde
Maître d'ouvrage délégué	Agence Urbaine de Casablanca
Date de Lancement	Le 27 Août 2010 , date de la signature devant SM le Roi Mohammed VI, que Dieu L assiste, de la convention du PRAM
Budget	300 000 000,00 DH
Financement	Ministère de l'Intérieur (DGCL) : 200 000 000,00 DH Fonds Hassan II : 100 000 000,00 DH

Visite Royale de la Médina, 27 Août 2010



Visite Royale de la Médina, 12 Août 2011



Visite Royale de la Médina, 28 Mars 2012



**PROJET DE RÉHABILITATION ET DE MISE À NIVEAU
DE L'ANCIENNE MÉDINA DE CASABLANCA**

PREMIER PROGRAMME

- Relogement des ménages bidonvillois et ceux occupant des bâtiments publics
- Traitement des bâtiments menaçant ruine déjà recensés ou identifiés
- Mise à niveau de l'infrastructure et des ouvrages publics
- Réfection de la voirie, places, placettes et espaces verts
- Restauration de la muraille et des portes
- Mise à niveau des équipements publics existants
- Réalisation des équipements de proximité
- Circuit touristique
- Réorganisation des activités commerciales et artisanales

DEUXIEME PROGRAMME

- Diagnostic et études techniques des bâtiments menaçant ruine
- Enquête foncière

TROISIEME PROGRAMME

- Identification, réhabilitation et valorisation des édifices ayant une valeur architecturale et patrimoniale
- Elaboration d'un plan d'aménagement de sauvegarde



RELOGEMENT DES MÉNAGES BIDONVILLOIS ET CEUX OCCUPANT DES BÂTIMENTS PUBLICS

NOMBRE DE MENAGES	TIRAGE AU SORT	MENAGES RELOGES	BIDONVILLES	EQUIPEMENTS OU ESPACES PUBLICS
150	105	97	79	18

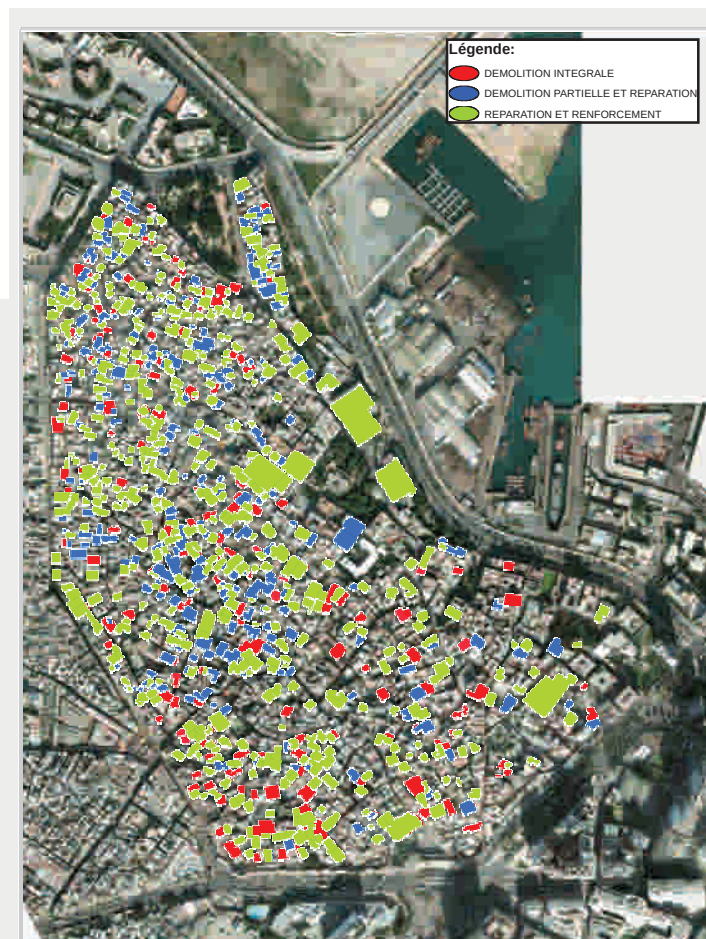
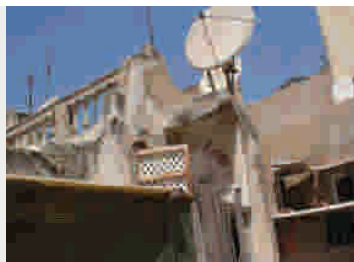


**PROJET DE RÉHABILITATION ET DE MISE À NIVEAU
DE L'ANCIENNE MÉDINA DE CASABLANCA**

TRAITEMENT DES BÂTIMENTS MENAÇANT RUINE DÉJÀ RECENSÉS OU IDENTIFIÉS

Diagnostic technique des bâtiments réalisé sur 1339 bâtiments :

Démolition intégrale	: 260
Démolition partielle et réparation	: 343
Renforcement et réparation	: 685
Sans risque apparent	: 51



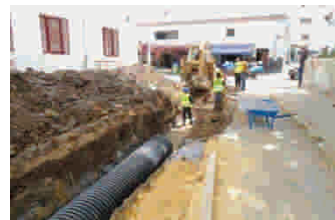
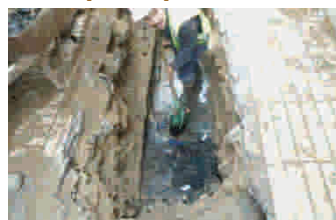
**PROJET DE RÉHABILITATION ET DE MISE À NIVEAU
DE L'ANCIENNE MÉDINA DE CASABLANCA**

MISE À NIVEAU DE L'INFRASTRUCTURE ET DES OUVRAGES PUBLICS

1. RESEAU D'ASSAINISSEMENT

Linéaire réceptionné : 17.488 ml (100 %)

Nombre de Branchements : 3.921 (100 %)



2 . RESEAU D'EAU POTABLE

Linéaire réceptionné : 16.398 ml (100 %)

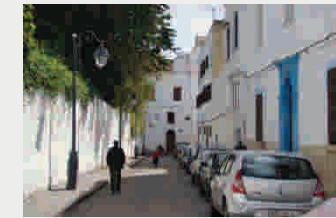
Nombre de Branchements : 3.152 (100 %)



3 . ÉCLAIRAGE PUBLIC

1440 points lumineux sur façades (100 %)

75 lampadaires sur poteaux (100 %)



PROJET DE RÉHABILITATION ET DE MISE À NIVEAU
DE L'ANCIENNE MÉDINA DE CASABLANCA

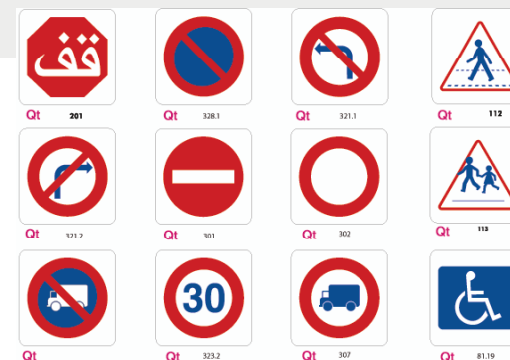
RÉFECTION DE LA VOIRIE, PLACES, PLACETTES ET ESPACES VERTS

1.ÉTUDE DE MOBILITÉ ET DE CIRCULATION

Plan de circulation et de mobilité validé par les administrations concernées (100 %)

Arrêtés municipaux signés par la Commune Urbaine de Casablanca (100 %)

Travaux de signalisation verticale et horizontale (100 %)



2 . REVETEMENT VOIRIE

Revêtement de l'ensemble des rues et impasses de la Médina (100 %)



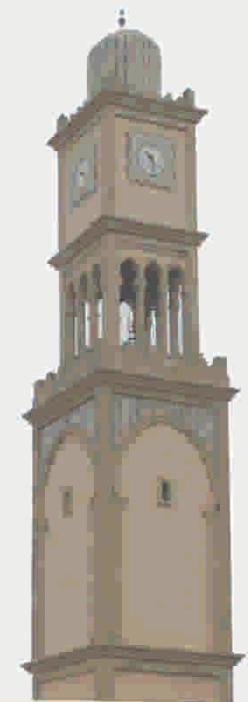
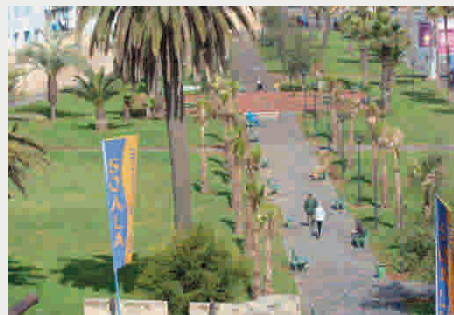
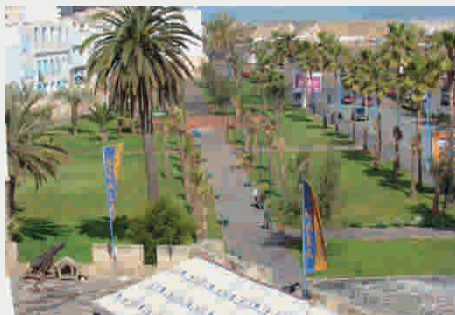
**PROJET DE RÉHABILITATION ET DE MISE À NIVEAU
DE L'ANCIENNE MÉDINA DE CASABLANCA**

RÉFECTION DE LA VOIRIE, PLACES, PLACETTES ET ESPACES VERTS

3 . ÉTUDE PAYSAGERE POUR LE REAMENAGEMENT DES PLACES ET PLACETTES

Plans des aménagements proposés

Aménagement des places intra et extra muros achevé à **100 %**

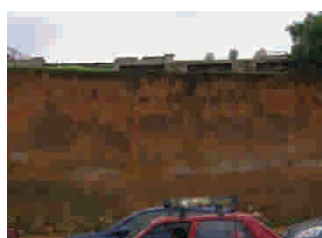


**PROJET DE RÉHABILITATION ET DE MISE À NIVEAU
DE LIANCIENTE MÉDINA DE CASABLANCA**

RESTAURATION DE LA MURAILLE ET DES PORTES

1. MURAILLE

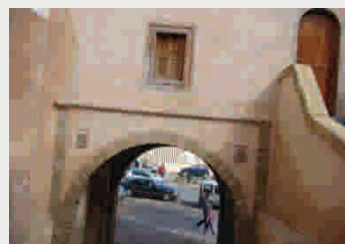
Linéaire restauré : 1.748 ml (100 %)



2. PORTES

Restauration de Bab Lmarsa (100 %)

Réhabilitation de Bab Lekbir et Borj El Mellah et galerie commerciale (100 %)



PROJET DE RÉHABILITATION ET DE MISE À NIVEAU
DE L'ANCIENNE MÉDINA DE CASABLANCA

MISE À NIVEAU DES ÉQUIPEMENTS PUBLICS EXISTANTS

Réhabilitation des mosquées et zaouïas.



ZAOUÏA HARKIA



MOSQUEE MGUIRJA



MOSQUEE ZAOUIA NACIRIA



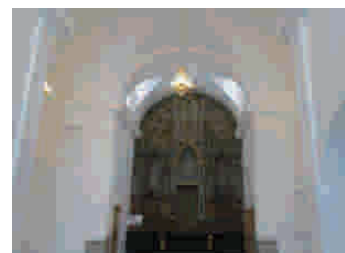
ZAOUÏA KADIRIA



PROJET DE RÉHABILITATION ET DE MISE À NIVEAU
DE L'ANCIENNE MÉDINA DE CASABLANCA

RÉALISATION DES ÉQUIPEMENTS DE PROXIMITÉ

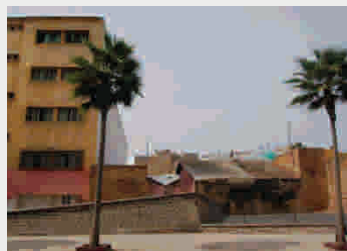
Maison de la culture Buenaventura : 100 %.



Centre d'addictologie et de phthisiologie avec extension du centre de santé Bousmara : 100 %.



Espace de rencontre des générations : 100 %.



PROJET DE RÉHABILITATION ET DE MISE À NIVEAU
DE L'ANCIENNE MÉDINA DE CASABLANCA

CIRCUIT TOURISTIQUE

Circuit touristique principal de près de 2,7 km;

Circuit alternatif de près de 1,5 km,



**PROJET DE RÉHABILITATION ET DE MISE À NIVEAU
DE L'ANCIENNE MÉDINA DE CASABLANCA**

REORGANISATION DES ACTIVITES COMMERCIALES ET ARTISANALES

Réaménagement des locaux ;

Modernisation des équipements en cours dans le cadre du programme Rawaj ;

Formation des commerçants sur l'hygiène et les règles fondamentales du commerce.



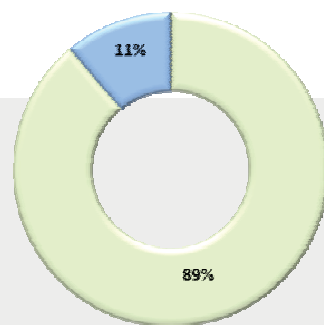
134 points de vente modernisés sur 200 demandes des commerçants



**PROJET DE RÉHABILITATION ET DE MISE À NIVEAU
DE L'ANCIENNE MÉDINA DE CASABLANCA**

ENQUÊTE FONCIERE

Enquête foncière réalisée en collaboration avec l'Agence Nationale de la Conservation Foncière du Cadastre et de la Cartographie.



Légende:

TITRES REQUISITIONS

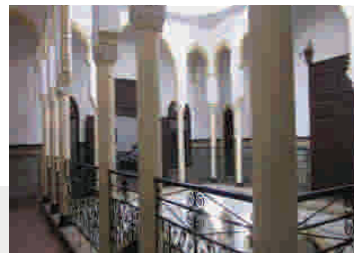


**PROJET DE RÉHABILITATION ET DE MISE À NIVEAU
DE L'ANCIENNE MÉDINA DE CASABLANCA**

PROJET DE RÉHABILITATION ET DE MISE À NIVEAU DE L'ANCIENNE MÉDINA DE CASABLANCA

Identification, Réhabilitation et valorisation des édifices ayant une valeur architecturale et patrimoniale

Inscription de la Médina en tant que patrimoine, en vertu de l'arrêté du Ministre de la Culture N° 13.2839 publié le 3 Moharrem 1435 (7 Novembre 2013).



Elaboration d'un plan d'aménagement et de sauvegarde

Un plan d'aménagement et de sauvegarde du sous-secteur de l'ancienne Médina est en cours d'homologation. Ce dernier se propose de définir les modalités d'intervention, les règles et les prescriptions architecturales à respecter.

